

EDIFICIO SOHO LEZKAIRU

Espacio propio

APISA
HOGARES DE CALIDAD

EDIFICIO

SOHO

LEZKAIRU

Tu nuevo espacio favorito

Tu casa en el edificio Soho Lezkairu es tu espacio favorito porque combina la tranquilidad de un barrio nuevo con la vitalidad de un entorno lleno de vida. La proximidad al centro te permite disfrutar de todas las comodidades y actividades de la ciudad sin renunciar a la paz de tu hogar.

Lezkairu te ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y dinamismo, con parques, cafés y comercios cercanos. Es un placer vivir en un lugar donde puedes relajarte y, al mismo tiempo, estar conectado con la energía urbana.

APISA HOGARES DE CALIDAD

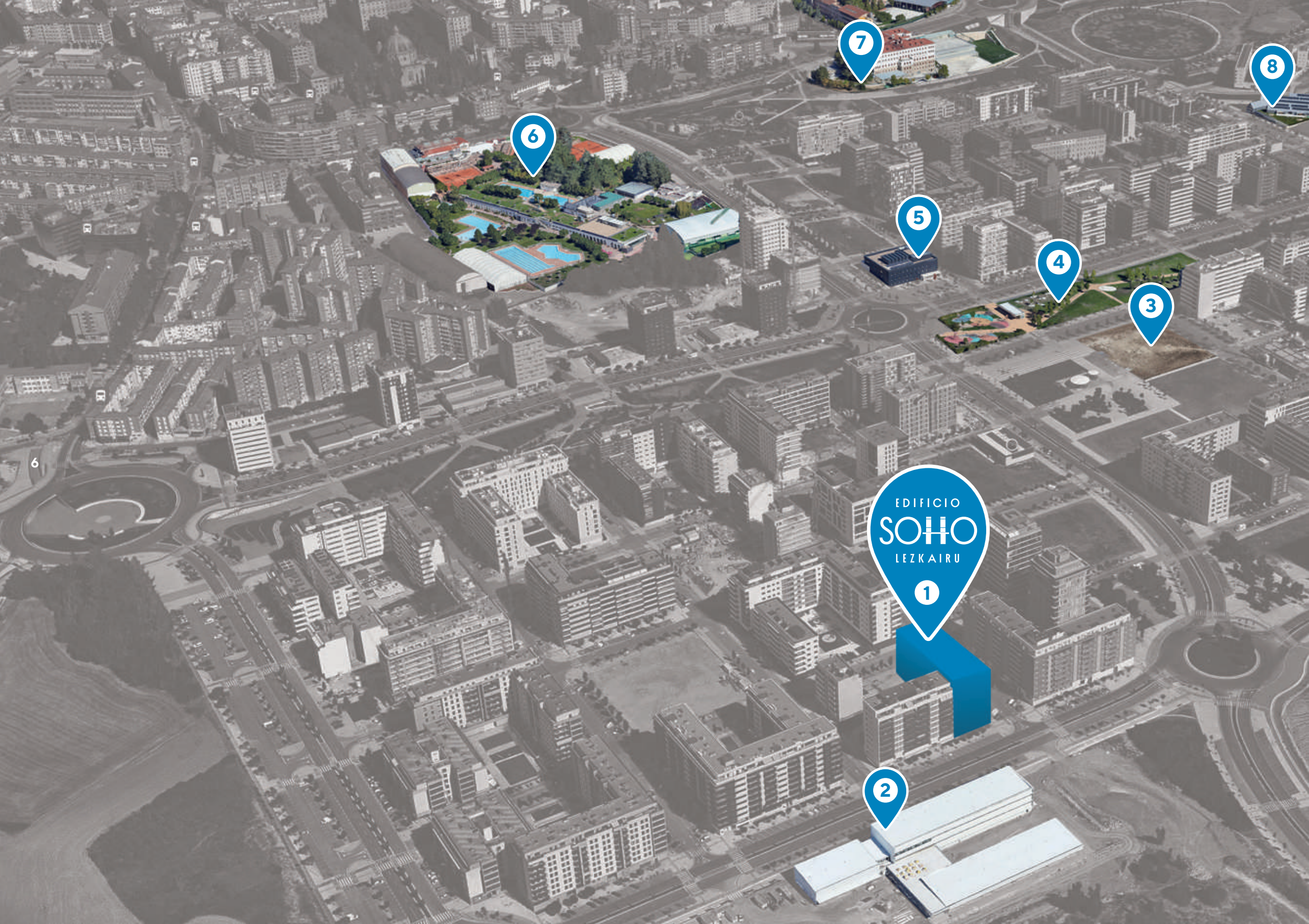
01. UBICACIÓN
Páginas 4-7

02. EXTERIORES
Páginas 8-13

03. INTERIORES
Páginas 14-21

04. MEMORIA
DE CALIDADES
Páginas 22-23




EDIFICIO
SOHO
LEZKAIRU
1
2
3
4
5
6
7
8



UBICACIÓN

En Lezkairu

El barrio de Lezkairu se ha consolidado como una zona moderna y bien equipada, con una amplia gama de servicios que aseguran una alta calidad de vida para sus habitantes. Su desarrollo continuo y su proximidad al centro de Pamplona lo convierten en un lugar atractivo para vivir, trabajar y disfrutar del tiempo libre.

1. **Edificio Soho**
2. **Colegio Público Paderborn**
3. **Pipican**
4. **Parque infantil y zonas verdes**
5. **Centro de salud**
6. **Club deportivo Tenis Pamplona**
7. **Colegio concertado Liceo Monjardín**
8. **Escuela Infantil**

Además, Lezkairu alberga un gran número de comercios, bares, restaurantes, farmacias, guarderías y otros tipos de negocios, lo que lo convierte en una zona moderna y bien equipada que ofrece una amplia variedad de servicios a sus residentes. Está bien comunicado, con varias líneas de autobús, y cuenta con una salida rápida a las carreteras principales y autopistas.



01.

Entorno completo y envidiable

Lezkairu se ubica en un entorno moderno y bien planificado, caracterizado por amplias avenidas, zonas verdes, carriles bici que recorren todo el barrio, y una arquitectura contemporánea que refleja su desarrollo reciente. Además, el barrio cuenta con varias estaciones de 'Bici Ride On Pamplona', lo que facilita el uso de la bicicleta como medio de transporte sostenible. Este barrio se ha convertido en un punto de referencia dentro de la ciudad, ofreciendo a sus residentes un espacio urbano cómodo y agradable, con un equilibrio entre naturaleza y urbanización.

El barrio cuenta con una variada oferta de servicios que lo convierte en un lugar vibrante y autosuficiente.














BIDEA ETXEA



02. EXT

TERIORES

Moderno pero noble

El exterior del edificio Soho en Lezkairu destaca por su diseño moderno y sofisticado, que refleja una cuidadosa selección de materiales nobles. La fachada combina cerámica natural e imitación madera, creando un contraste armonioso que resalta la elegancia del edificio. Estos materiales no solo aportan durabilidad y resistencia, sino que también confieren al Soho una personalidad única y una presencia imponente en el paisaje urbano.

El uso de estos materiales nobles en el exterior del edificio no es solo una elección estética, sino también una declaración de calidad y buen gusto. Cada elemento ha sido seleccionado para integrarse de manera fluida con el entorno, ofreciendo un equilibrio entre modernidad y calidez. El resultado es un edificio que no solo impresiona por su apariencia, sino que también se distingue por su solidez y la atención al detalle en cada aspecto de su diseño exterior.





Espacio abierto

El edificio Soho de Lezkairu se destaca por sus amplias terrazas, que ofrecen un espacio adicional de gran valor para sus residentes. Estas terrazas, diseñadas con atención al detalle, no solo amplían el área habitable, sino que también permiten disfrutar de vistas panorámicas del entorno urbano y las zonas verdes del barrio. Con suficiente espacio para crear zonas de descanso, comedor al aire libre o pequeños jardines, las terrazas se convierten en un lugar ideal para relajarse y disfrutar del aire libre sin salir de casa.

Además, las terrazas del edificio Soho están concebidas para integrarse perfectamente con el diseño moderno del edificio, manteniendo la misma línea estética que caracteriza a toda la construcción. Los materiales utilizados, junto con los acabados de alta calidad, aseguran que estos espacios exteriores sean tanto funcionales como atractivos. En conjunto, estas terrazas amplias son un verdadero lujo que añade un valor significativo a la vida en Soho, convirtiéndolo en un referente de comodidad y estilo en Lezkairu.









INTERIORES

03.

Cuando eres fan de tu espacio

El edificio Soho se destaca por sus interiores modernos y luminosos, con amplios ventanales que llenan los espacios de luz natural y conectan con grandes terrazas.

El salón comedor y la cocina se integran en un espacio diáfano, creando un ambiente abierto y en perfecto orden.

Ordena tu espacio, ordena tu mente.











Tu espacio de descanso

Te presentamos unas habitaciónes espaciosas y luminosas, diseñadas con materiales de calidad para ofrecerte el máximo confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente acogedor, donde el descanso y el bienestar son nuestra prioridad. Descubre el lugar donde tu mejor descanso es nuestro principal objetivo.

Donde tus mejores sueños encuentran su lugar perfecto para florecer.







MEMORIA DE CALIDADES

04.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas corridas en muros de contención y zapatas aisladas en pilares o pantallas.

Planta sótano: El sistema estructural se compone de dos plantas bajo rasante de forjado de losa de hormigón apoyado sobre vigas de hormigón.

Plantas sobre rasante: Losa de hormigón.

FACHADA

Fachada ventilada combinada con fachada de hormigón prefabricado. Fachada de terrazas, plantas bajas y plantas de áticos de ladrillo macizo revestido exteriormente con mortero y pintura para exteriores o revestido de cerámica. Aislamiento de fachada con panel de lana mineral o fibra de vidrio al exterior en fachada ventilada y al interior en terrazas.

Revestimiento interior de mortero hidrófugo, y lana mineral o fibra de vidrio al interior trasdosado de panel de yeso laminado sobre estructura auto-portante.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable.

Terraza de ático mediante cubierta plana, con hormigón de pendiente, impermeabilización con doble tela y aislamiento. Acabado con pavimento de gres.

TABIQUERIA INTERIOR

Separación de viviendas con zonas comunes: fábrica de ladrillo cerámico, enlucido de yeso hacia el exterior y trasdosado mediante una estructura metálica con lana mineral en su interior y con una placa de yeso laminado atornillada hacia el interior de la vivienda.

Separación entre viviendas: fábrica de ladrillo con enfoscado de mortero en ambas caras trasdosado mediante una estructura metálica con lana mineral en su interior y con una placa de yeso laminado atornilladas al lado interior de cada una de las viviendas.

Tabiquería interior de la vivienda: Sistema de partición formado por una estructura metálica con lana mineral en su interior y con una placa de yeso laminado atornilladas a cada lado.

TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa. Falso techo en terraza con placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa. Iluminación en terraza mediante foco led empotrado (excepto áticos).

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería monobloc de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble vidrio y cámara de aire. Laminas con propiedades de baja emisividad tipo Planitherm o similar.

Persianas de lamas de aluminio lacada, motorizadas, con aislamiento interior de poliuretano y cajones de persiana en sistema monoblock con aislamiento térmico de poliestireno.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas interiores de 80 cms de paso lisas lacadas en blanco, con junta de neopreno. Jambas y rodapiés en blanco. Las puertas tendrán un sistema de aireación que permita la circulación del aire interior entre las estancias mediante aberturas de paso.

SUELOS Y PAREDES

Suelos en gres porcelánico rectificado imitación madera en 3 acabados a elegir o imitación piedra, también a elegir en 3 acabados.

Todas las estancias, cocinas, baños y terraza llevarán la misma tonalidad y formato que en el interior de la vivienda logrando una uniformidad estética.

Paredes de baño de cerámica a elegir entre varias series seleccionadas.

Resto de paredes y techo, incluida cocina, en pintura plástica lisa.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Legrand Valena o similar.

Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Detectores de presencia en portales y rellanos con encendido automático de iluminación.

INSTALACIÓN DE DOMÓTICA

Conexión con Wi-Fi a través del Smartphone para accionamiento de persianas, termostato programable de temperatura del salón y Dormitorio Principal, control remoto de encendido y apagado de calefacción.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Las Viviendas dispondrán de sistema de calefacción mediante Aerotermia Comunitaria

Calefacción por suelo radiante.
La producción de ACS se realiza mediante la propia Aerotermia.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Red de saneamiento con tubería de polipropileno insonorizada.

Inodoros con tanque bajo de doble descarga.

Plato de ducha de Piedra natural, mármol compacto o resina en dormitorio principal y

Bañera de chapa de acero esmaltado en baño pasillo

VENTILACIÓN DE LA VIVIENDA

Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor.

El sistema incorpora extracción del aire viciado desde cocina y baños e insuflación de aire limpio en salón y dormitorios.

EQUIPAMIENTO

Cocina: Muebles de cocina. Armazón en panel melamínico ennoblecido de 19 mm. de grosor y clase E1. Todos los frontales del armazón están canteados en ABS de 1 mm y el resto de los cantos en ABS de 0,4 mm. El armazón está disponible en dos tonalidades a elegir. La trasera es de panel MDF melamínico ennoblecido de clase E1 con las dos caras revestidas.

Puerta en laminado a dos caras acabado mate 4 cantos en polipropileno fundidos al tablero en el mismo color que la puerta. Posibilidad de personalización entre 8 tonalidades de acabado mate.Encimera y frontis Porcelánico en varios tonos a elegir. Electrodomésticos Bosch o similar. Incluye frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, lavadora y lavavajillas. Campana extractora Frecan o similar.

Baños: Muebles de baño con lavabo incorporado, grifería mono mando, dos cajones extraíbles. Varios acabados en laminado a elegir. Apertura mediante tirador en el mismo acabado que el mueble.

Columna termostática con rociador de gran tamaño en baño con ducha y pack ducha barra + teleducha y flexible en bañeras. Mamparas de vidrio.

Dormitorio principal: Armario lacado exteriormente en Blanco mate. Tirador vertical de serie en aluminio o lacado en el mismo color que la puerta. Equipado con balda y barra.

Hall (según tipología): Armario lacado exteriormente en Blanco mate. Tirador vertical de serie en aluminio o lacado en el mismo color que la puerta. Equipado con balda y barra.

La información, planos, imágenes, amueblamientos, superficies, etc contenida en este catálogo así como en cualquier otro medio de comunicación en donde aparezca esta promoción, es orientativa y no forma parte del proyecto, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la memoria de calidades anexa al contrato, salvo que, por razones técnicas, administrativas, jurídicas, comerciales o estéticas, sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.

Las cantidades anticipadas entregadas a cuenta del precio de la vivienda se ingresarán en cuenta especial y serán garantizadas mediante aval.

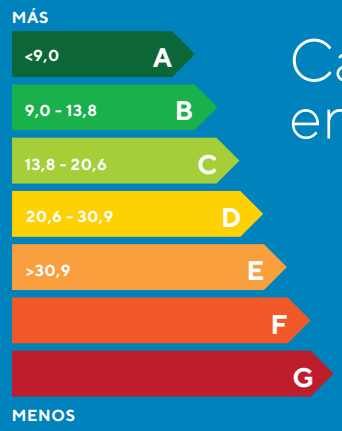
La información a la que se refiere el R.D 515/1989 de 21 de Abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas sitas en Pamplona Plaza Pintor Paret 5 Entreplanta.



Viviendas libres de 2 y 3 dormitorios

> A un paso del centro de Pamplona
> En un entorno privilegiado
> Un barrio nuevo lleno de vida
> Todos los servicios a tu alcance
> Materiales nobles y de alta calidad

APISA HOGARES DE CALIDAD



Calificación energética **A**

APISA HOGARES DE CALIDAD

Plaza Pintor Paret, 5
Entreplanta

31008 PAMPLONA

948 278 196
34 682 768 906
apisa@apisa.es

www.apisa.es