

KALMA

A new Koncept



Descubre lo que significa
vivir en Kalma

 **APISA**
HOGARES DE CALIDAD

APISA HOGARES DE CALIDAD

En Apisa nos gusta realizar cada proyecto escuchando a nuestros clientes y dar respuesta a las necesidades de cada uno con viviendas personalizadas, pensadas para toda la vida. Nos distingue el uso de materiales y acabados cuidadosamente seleccionados.

El trato directo y cercano completan nuestra propuesta. Si buscas una vivienda comprometida con la calidad y con las personas, es hora de conocernos.

Te damos
la Bienvenida a Olloki,
Un pueblo tranquilo
rodeado de naturaleza
donde vivir en Kalma.





**Naturaleza,
vistas, historia,
Kalma.
Esto es Olloki.**

Olloki desde la ventana

Imagina un ventanal de casi cuatro metros en tu dormitorio. Ahora, imagina tu unifamiliar en Olloki, una de las localidades más valoradas de la comarca de Pamplona, ubicada en el municipio de Esteribar, a orillas del río Arga.

Podrías observar la quietud de la naturaleza y el sosiego de un entorno que se adapta a quienes lo habitan y no al revés. Con una población de unos 1.100 habitantes y todos los servicios necesarios a menos de 5 minutos, Olloki combina lo mejor de un pueblo sin renunciar a los servicios propios de la ciudad; el Centro comercial Itaroa,

el cine y varios supermercados se encuentran a escasos 2 kilómetros. Además, Olloki está comunicado con Pamplona a través de una línea de autobús urbano (Línea 23), para quienes prefieren no coger el coche.

Echa un vistazo ahora a lo alto del pueblo. Allí se encuentra el Palacio Cabo de Armería y la Iglesia de San Adrián, dos edificios históricos que se comunican con modernas urbanizaciones a través de paseos y calles flanqueadas por árboles.

Entorno

02. Kalma

Vivir en Kalma

Kalma Olloki es un nuevo concepto de vivienda, pensado para tu tranquilidad y la de los tuyos. Su diseño vanguardista no solo le proporciona un carácter distinguido por fuera, mezcla de discreción y modernidad. También, aporta estancias amplias, llenas de luz, presididas por espectaculares ventanales en el salón y el dormitorio, y un jardín exterior que amplía las posibilidades de la vivienda. Ubicadas en la parte más alta de Olloki, estas viviendas unifamiliares independientes se ubican en parcelas de unos 300 m² y ofrecen las vistas de una localidad llena de encanto y zonas naturales, a un paso de Pamplona.

**Diseño vanguardista
en unifamiliares
independientes**

En la naturaleza,
a un paso
de Pamplona

La entrada de la casa

- Plaza de parking
- Jardín exterior
- Puerta de seguridad

OPCIONAL:
*Cierre de parcela con puerta
corredera automática y pérgola
de protección*



+

Disfruta de grandes
ventanales orientados
hacia la zona ajardinada

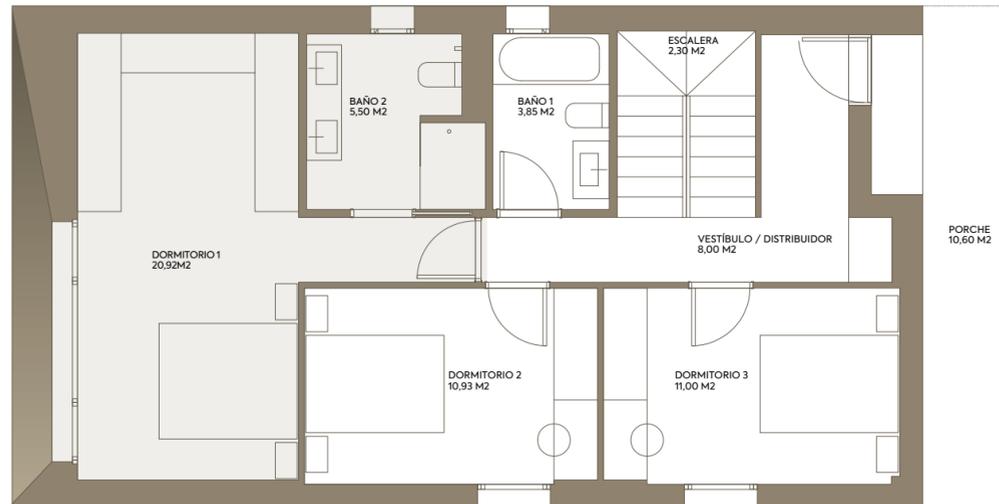
El Jardín

- Orientación sureste
- Amplio jardín con terraza
- Estética vanguardista



La habitación principal

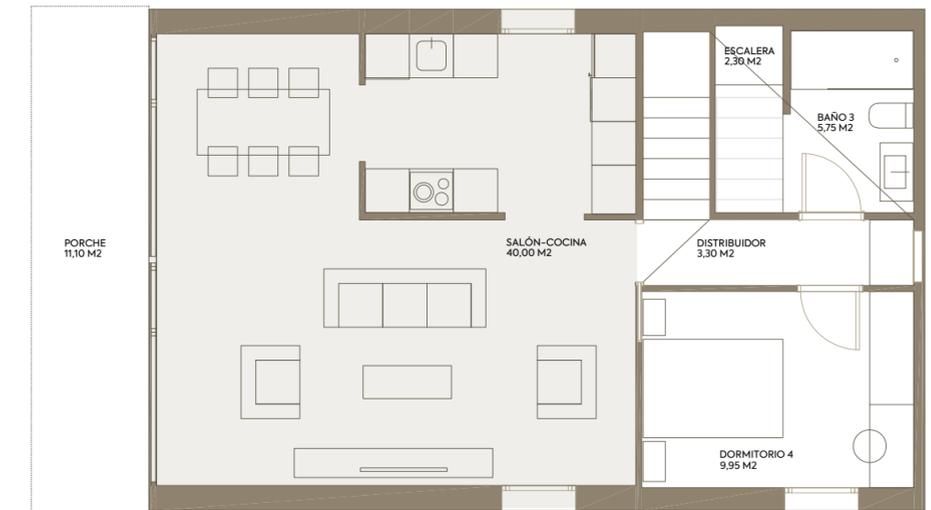
- Las mejores vistas de la casa
- Ventanal de 4 metros
- Gran superficie 22 m²
- Baño privado con doble lavabo completamente amueblado
- Zona vestidor con múltiples posibilidades



Amplios espacios diseñados para vivirlos



Sentir la tranquilidad



Planta Baja

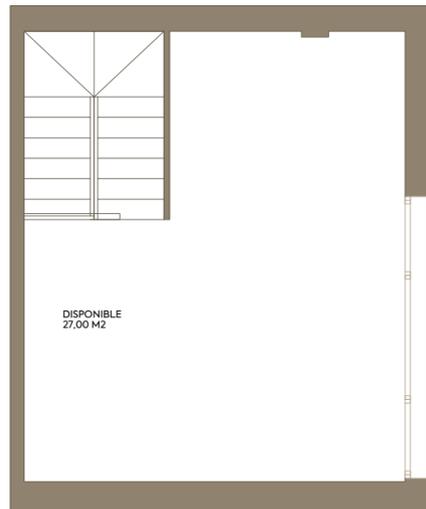
- Cocina abierta al salón
- Gran superficie 40 m²
- Gran ventanal al jardín

- Cerámica imitación madera
- Dormitorio y baño completo

Estudio

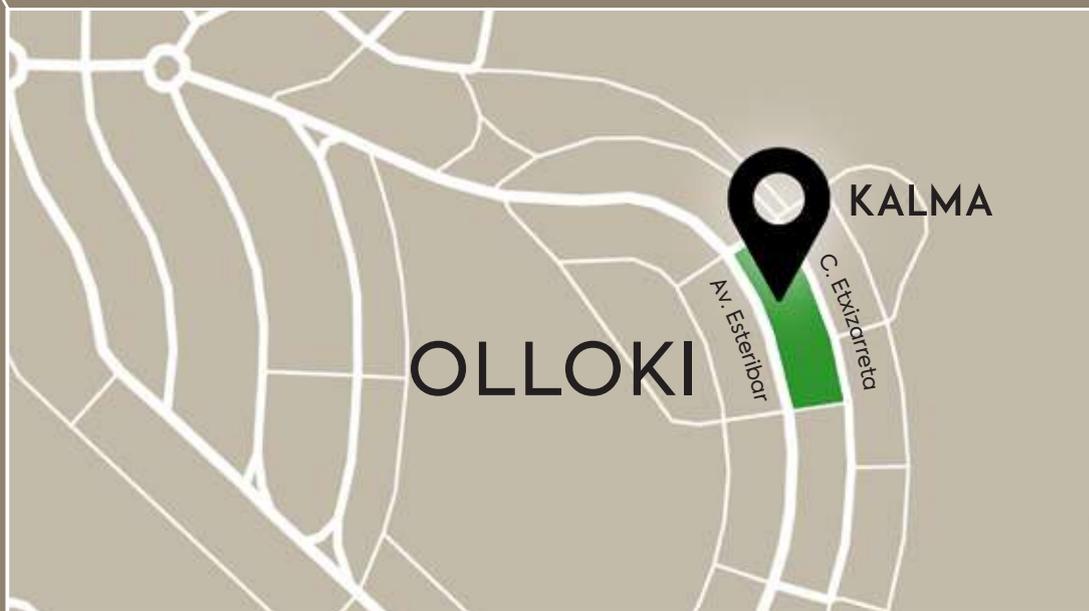
- Ventanal de 4 metros
- Gran superficie 27 m²
- Espacio con muchas posibilidades

Espacios
llenos de luz





A new
Koncept



KALMA

 Avenida Esteribar
Varios Números
31699 Olloki, Navarra.

 **APISA**
HOGARES DE CALIDAD

 Plaza Pintor Paret, 5
Entrepanta
31007 Pamplona

 +34 948 278 196
 +34 682 76 89 06

 apisa@apisa.es