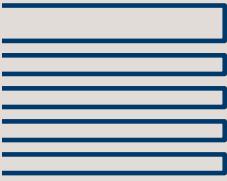


NUEVO EDIFICIO
en la Calle Merindad de Sangüesa

**“Nos gusta
vivir en
Burlada”**



Edificio
BURLADA
ZENTRO 

 **APISA** Hogares
de calidad

Edificio
BURLADA
ZENTRO



En pleno centro, con todas las ventajas

Viviendas de 2 y 3 dormitorios con garaje y amplio trastero

Áticos

Locales comerciales y plazas de garaje disponibles





“Me gusta tenerlo todo a mano, moverme paseando o en bici, sin agobios.”

Vivir donde siempre. En ese lugar que ya conoces y del que te sientes parte, al lado de los tuyos, en una **vivienda nueva de máxima calidad.**

En pleno centro de Burlada, y a un paso de todo lo que necesitas para tu **calidad de vida,** Residencial Ori proyecta un nuevo edificio concebido para cumplir todas tus expectativas.



CENTRO DE SALUD



COMERCIOS



COLEGIOS



POLIDEPORTIVOS



TRANSPORTE URBANO



BIBLIOTECA

Todo lo que necesitas, a menos de 10 minutos





“Me gusta vivir
tranquila,
con mis vecinos
y mis amigos
de siempre.”

El edificio se proyecta en la calle Merindad de Sangüesa nº11, y con su construcción se recupera el solar trasero como espacio público, en el que podrás disfrutar de esas conversaciones con tu gente y donde los más pequeños jugarán **tranquilos y seguros**.

Una zona verde al lado de tu casa para hacer tu día a día más **cómodo y agradable**.





“Me gusta estar
al lado de la
gente que quiero y
me hace sentir bien.”

Edificio Burlada Zentro está distribuido en 5 plantas con diferentes tipologías de vivienda con garaje y amplio trastero, incluyendo 2 áticos, para que elijas la que mejor se adapta a tu estilo de vida.

Hogares acogedores construidos con **materiales de máxima calidad y perfectos acabados.**

Para tu comodidad, las viviendas se entregan con la **cocina y los baños totalmente montados** como tu elijas, solo tendrás que preocuparte de disfrutarla.



DISEÑA TU HOGAR

Apisa te ofrece la posibilidad de elegir entre una amplia variedad de materiales para que diseñes tu hogar a tu gusto.

¡En tu casa decides tu!

Suelos

GRES PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA 20x120



Atacama Gris



Atacama Natural



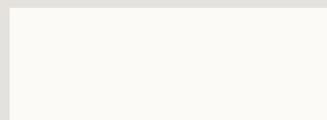
Atacama Noce



Atacama Nogal

Paredes cocina

CERÁMICA 30x90



Blanco mate

Paredes baños

CERÁMICA 30x90



Hidden M



Danubio G



Morvan H



Morvan G



Tomette G

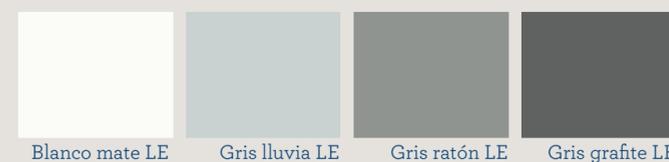
Cocina

HÖNNUN C180 DE SALTOKI. ELECTRODOMÉSTICOS WHIRLPOOL



Muebles cocina

ACABADO MUEBLES (MATE)



Blanco mate LE

Gris lluvia LE

Gris ratón LE

Gris grafito LE



Panna LE

Sabbia LE

Pomice LE

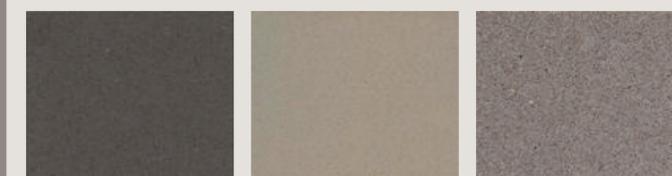
Visón LE

“Me gusta poder decidir como quiero mi casa”



Encimeras cocina

SILESTONE



Marengo

Rougui

Gris Expo



Crema Urban

Noka

Blanco City

PORCELÁNICO



Avorio

Barro

Cemento

Muebles baños

STILLÖ COMPACT 80x46



Mueble suspendido con dos cajones extraíbles



Blanco



Gris



Roble Claro



Roble Medio



Wengué

Ducha

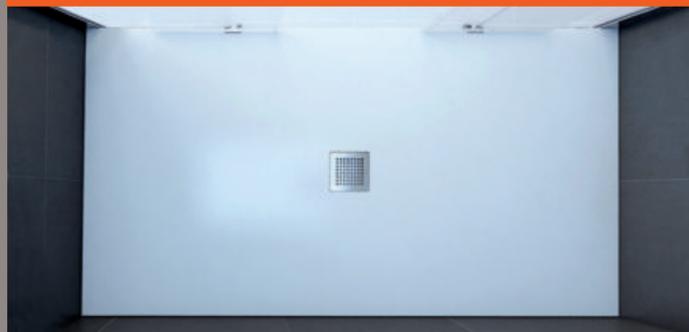
CONJUNTO DUCHA TERMOSTÁTICA CAPRI (Stillö)



MAMPARA DUCHA SERIE TOP (Stillö)



PLATO DUCHA STONER PIEDRA NATURAL (Stillö)



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Zapatas de hormigón armado. Contención de muro de sótanos mediante pantalla de micropilotes y muro pantalla.

Planta sótano: forjado de prelosa apoyado sobre vigas de hormigón.

Plantas sobre rasante: Forjado unidireccional con semivigueta de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, sobre vigas de hormigón.

Pilares de hormigón armado.

FACHADA

Fachada exterior de ladrillo cara vista de primera calidad y/o panel sandwich de aluminio sobre fábrica de ladrillo. Antepecho de terrazas en hormigón prefabricado combinado con vidrios de seguridad. Revestimiento interior de mortero hidrófugo, cámara de aire y lana mineral al interior trasdosado de panel de yeso laminado sobre estructura autoportante.

CUBIERTA

Cubierta inclinada con panel sandwich de acero prelacado.

Terraza de ático mediante cubierta plana, con hormigón de pendiente, impermeabilización con doble tela y aislamiento. Acabado con pavimento de gres para exteriores.

TABIQUERIA INTERIOR

Separación de viviendas con zonas comunes: fábrica de ladrillo cerámico macizo acústico, enlucido de yeso hacia el exterior y trasdosado mediante una estructura metálica con lana de roca en su interior y con una placa de yeso laminado atornillada hacia el interior de la vivienda.

Separación entre viviendas: fábrica de ladrillo con enfoscado de mortero en ambas caras trasdosado mediante una estructura metálica con lana de roca en su interior y con una placa de yeso laminado atornilladas al lado interior de cada una de las viviendas.

Tabiquería interior de la vivienda: Sistema de partición formado por una estructura metálica con lana de roca en su interior y con una placa de yeso laminado atornilladas a cada lado.

TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa con aislamiento de lana de roca.

Falso techo en terraza con placa de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa. Iluminación mediante foco led empotrado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería monobloc de aluminio lacado bicolor con rotura de puente térmico, doble vidrio y cámara de aire 4/16/6, 3+3/16/4 ó 3+3/16/4+4, según casos.

Laminas con propiedades de control solar y baja emisividad tipo Planitherm o similar.

Persianas de lamas de aluminio lacadas al tono de la carpintería por su exterior con aislamiento interior de poliuretano y cajones de persiana en sistema monoblock con aislamiento térmico de poliestireno.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de 80 cms de paso, lacadas en blanco, con junta de goma.

Jambas y rodapiés en blanco. Las puertas tendrán un sistema de aireación que permita la circulación del aire interior entre las estancias mediante aberturas de paso.

SUELOS Y PAREDES

Gres porcelánico rectificado imitación madera en 4 acabados a elegir (formato 20X120 cm). Todas las estancias, cocinas, baños y terraza llevarán la misma tonalidad y formato que en el interior de la vivienda logrando una uniformidad estética.

Paredes de baño y cocina en cerámica de primera calidad a elegir entre varias series seleccionadas.

Resto de paredes y techo en pintura plástica lisa a base de una mano de imprimación y dos manos de pintura.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Bticino living o similar.

Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

Detectores de presencia en portales y rellanos con encendido automático de iluminación.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Caldera individual de condensación alimentada por gas natural.

Calefacción por suelo radiante.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Red de saneamiento con tubería de polipropileno insonorizada. Inodoros Roca Meridian.

Plato de ducha de piedra natural o imitación a piedra, extraplano, enrasado con el resto del suelo.

Mamparas de vidrio con herrajes en acero inoxidable.

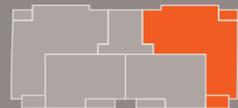
Muebles de baño con lavabo incorporado, grifería mono mando, dos cajones extraíbles de madera (varios tonos a elegir), espejo sobre el mueble todo ello en ambos baños.

Conjunto Ducha termostática. Ducha cenital fija y ducha exterior ajustable en altura en ambos baños.



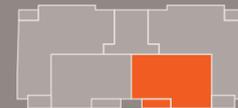
Vivienda Tipo 2D
3 dormitorios

TOTAL ÚTIL: 80,83 m²



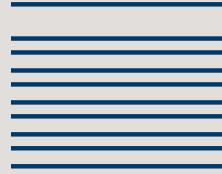
Vivienda Tipo 1C
2 dormitorios

TOTAL ÚTIL: 57,24 m²



Estos planos podrán modificarse por razones técnicas y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario que figura en planos es meramente informativo, no estando por tanto incluido en el precio.

Edificio
BURLADA
ZENTRO



**CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**

A

El edificio ha obtenido la máxima calificación en eficiencia energética, lo que se traduce en el máximo ahorro energético y una disminución de las emisiones de CO₂ a la atmósfera.

MÁS

<9,0

A

9,0 - 13,8

B

13,8 - 20,6

C

20,6 - 30,9

D

>30,9

E

F

G

MENOS

Promueve:

RESIDENCIAL ORI S.L.

Vende:

 **APISA** Hogares de calidad

948 27 81 96

www.apisa.es

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación.